



HABITAT ENGENHARIA LTDA ME

OBRA: EXECUÇÃO DE LAJE DE COBERTURA DA GARAGEM, MANUTENÇÃO E PINTURA DA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

LOCAL : Av. Presidente Getulio Vargas, Centro - Iúna ES

BASE: IOPES JANEIRO DE 2014
BDI 28%

ITEM	CODIGO IOPES	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.			
					UNIT.	TOTAL	TOTAL ITEM
1		MANUTENÇÃO E PINTURA					
1.1		Serviços Preliminares					4.213,09
1.1.1	10246	Lixamento de parede com pintura antiga PVA para recebimento de nova camada de tinta	m²	1.267,60	2,42	3.067,59	
1.1.2	10208	Retirada de revestimento antigo em reboco	m²	63,38	6,52	413,24	
1.1.3	10201	Demolição de piso cimentado inclusive lastro de concreto	m²	33,02	16,95	559,69	
1.1.4	30304	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	m³	4,26	40,51	172,57	
1.2		Pintura					25.890,47
1.2.1	120303	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m²	63,38	39,17	2.482,59	
1.2.2	190101	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa à base de PVA, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m²	63,38	10,29	652,18	
1.2.3	190105	Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes a três demãos	m²	17,15	18,24	312,82	
1.2.4	190106	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a três demãos	m²	1.307,86	17,16	22.442,88	
1.3		Impermeabilização					4.365,48



HABITAT ENGENHARIA LTDA ME

OBRA: EXECUÇÃO DE LAJE DE COBERTURA DA GARAGEM, MANUTENÇÃO E PINTURA DA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

LOCAL : Av. Presidente Getulio Vargas, Centro - Iúna ES

BASE: IOPES JANEIRO DE 2014
BDI 28%

ITEM	CODIGO IOPES	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.			
					UNIT.	TOTAL	TOTAL ITEM
1.3.1	100208	Índice de impermeabilização c/ manta asfáltica atendendo NBR 9952, asfalto polimerizado esp.3mm, reforço c/ filme int. polietileno, regul. base c/ arg.1:4 esp.mín.15mm, proteção mec.	m²	45,07	96,86	4.365,48	
1.4		Recuperação de Estruturas					600,70
1.4.1	40802	Remoção cuidadosa do concreto afetado, através de escarificação (considerando esp. escarificada de 5cm)	m²	1,20	97,19	116,63	
1.4.2	40803	Apicoamento de concreto	m²	1,20	40,76	48,91	
1.4.3	40806	Limpeza de aço com lixamento e escovamento com escova de aço, até a completa remoção de partículas soltas, materiais indesejáveis e corrosão	m²	1,20	17,20	20,64	
1.4.4	40809	Recomposição de concreto danificado, com utilização de argamassa Sika Grout ou equivalente (considerando esp. 5cm)	m²	1,20	345,43	414,52	
2		LAJE DE COBERTURA DA GARAGEM					
2.1		Super Estrutura					52.079,11
2.1.1	40323	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck=25 MPa (brita 1) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	27,85	577,41	16.080,87	
2.1.2	40337	Fôrma em chapa de madeira compensada plastificada 12mm para estrutura em geral, 5 reaproveitamentos, reforçada com sarrafos de madeira 2.5x10cm (incl material, corte, montagem, escoras em eucalipto e desforma)	m2	298,19	75,85	22.617,71	



HABITAT ENGENHARIA LTDA ME

OBRA: EXECUÇÃO DE LAJE DE COBERTURA DA GARAGEM, MANUTENÇÃO E PINTURA DA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

LOCAL : Av. Presidente Getulio Vargas, Centro - Iúna ES

BASE: IOPES JANEIRO DE 2014
BDI 28%

ITEM	CODIGO IOPES	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.			
					UNIT.	TOTAL	TOTAL ITEM
2.1.3	40332	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa, diâmetro de 12.5 a 25.0mm	kg	247,90	7,85	1.946,02	
2.1.4	40328	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm	kg	1.230,90	7,44	9.157,90	
2.1.5	40333	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	kg	327,10	6,96	2.276,62	
2.2		Instalações Elétricas					1.545,80
2.2.1	151801	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa estampada 4x4" (1 und)	pt	8,00	133,04	1.064,32	
2.2.2	151809	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (17.2m) e caixa estampada	pt	4,00	120,37	481,48	
2.3		Revestimento e Pintura					9.136,64
2.3.1	120101	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	m²	149,38	4,83	721,51	
2.3.2	120303	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m²	149,39	39,17	5.851,61	
2.3.3	190106	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a três demãos	m²	149,39	17,16	2.563,53	



HABITAT ENGENHARIA LTDA ME

OBRA: EXECUÇÃO DE LAJE DE COBERTURA DA GARAGEM, MANUTENÇÃO E PINTURA DA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

LOCAL : Av. Presidente Getulio Vargas, Centro - Iúna ES

BASE: IOPES JANEIRO DE 2014
BDI 28%

ITEM	CODIGO IOPES	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.			
					UNIT.	TOTAL	TOTAL ITEM
				7,00			
3		Limpeza da Obra					5.212,67
3.1	200401	Limpeza geral da obra	m²	649,15	8,03	5.212,67	
TOTAL GERAL							103.043,96
Denis Antonio de Oliveira Engenheiro Civil CREA - ES 7.411 / D			Obs.:				