



**PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA-ES
GABINETE DO PREFEITO**

LEI COMPLEMENTAR Nº 44/2023

"ALTERA DISPOSITIVOS DA LEI COMPLEMENTAR Nº 27/2021"

Como Prefeito Municipal de Iúna, Estado do Espírito Santo, faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica alterado o “Fator Localização” das inscrições constantes no Anexo A desta Lei Complementar que passa a integrar o Anexo Único da Lei Complementar nº 27/2021.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º Ficam revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Iúna, Estado do Espírito Santo, aos vinte e nove dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e três (29/12/2023).

**ROMÁRIO BATISTA VIEIRA
Prefeito Municipal de Iúna**

Publicado no *hall* da Prefeitura
Municipal de Iúna
às 17h00 de 29/12/2023.

Breno Vinicius da Silva Oliveira
Chefe de Gabinete



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA-ES
GABINETE DO PREFEITO

ANEXO A

“LEI COMPLEMENTAR Nº 44/2023”

(Anexo Único da Lei Complementar nº 27/2021)

PGV LOTES

INSC_LOTE	NOME DO LOGRADOU	BAIRRO/IMOV	ArTerreno	valor bas	Valor_ML(R\$)	Fator_	Valor_Final(R\$)	
01020300209	BENTO DE ALMEIDA M	0	QUILOMBO	300,07	638,40	191.564,69	0,40	76.625,88
01020300220	BENTO DE ALMEIDA M	397	QUILOMBO	188,29	638,40	120.204,34	0,40	48.081,73
01020300235	BENTO DE ALMEIDA M	0	QUILOMBO	182,14	638,40	116.278,18	0,40	46.511,27
01020300245	BENTO DE ALMEIDA M	0	QUILOMBO	218,40	638,40	139.426,56	0,40	55.770,62
01020300252	BENTO DE ALMEIDA M	0	QUILOMBO	208,55	638,40	133.138,32	0,40	53.255,33
01020300260	BENTO DE ALMEIDA M	357	QUILOMBO	171,83	638,40	109.696,27	0,40	43.878,51
01020300281	BENTO DE ALMEIDA M	0	QUILOMBO	420,68	638,40	268.562,11	0,40	107.424,84
01020300335	BENTO DE ALMEIDA M	0	QUILOMBO	546,83	638,40	349.096,27	0,40	139.638,51
01020300419	BENTO DE ALMEIDA M	0	QUILOMBO	211,48	638,40	135.008,83	0,40	54.003,53
01020350009	BENTO DE ALMEIDA M	0	QUILOMBO	121,42	638,40	77.514,53	0,40	31.005,81
01020350017	BENTO DE ALMEIDA M	167	QUILOMBO	115,77	638,40	73.907,57	0,40	29.563,03
01020350032	BENTO DE ALMEIDA M	147	QUILOMBO	194,51	638,40	124.175,18	0,40	49.670,07
01020350042	BENTO DE ALMEIDA M	149	QUILOMBO	167,21	638,40	106.746,86	0,40	42.698,75
01020350052	BENTO DE ALMEIDA M	141	QUILOMBO	145,52	638,40	92.899,97	0,40	37.159,99
01020350063	BENTO DE ALMEIDA M	125	QUILOMBO	160,47	638,40	102.444,05	0,40	40.977,62
01020350074	BENTO DE ALMEIDA M	0	QUILOMBO	152,77	638,40	97.528,37	0,40	39.011,35
01020350083	BENTO DE ALMEIDA M	0	QUILOMBO	151,27	638,40	96.570,77	0,40	38.628,31
01020350094	BENTO DE ALMEIDA M	97	QUILOMBO	183,11	638,40	116.897,42	0,40	46.758,97
01020350105	BENTO DE ALMEIDA M	0	QUILOMBO	210,12	638,40	134.140,61	0,40	53.656,24
01020350115	BENTO DE ALMEIDA M	77	QUILOMBO	219,91	638,40	140.390,54	0,40	56.156,22
01020350125	BENTO DE ALMEIDA M	67	QUILOMBO	195,75	638,40	124.966,80	0,40	49.986,72
01020350135	BENTO DE ALMEIDA M	26	QUILOMBO	166,94	638,40	106.574,50	0,40	42.629,80
01020350145	BENTO DE ALMEIDA M	0	QUILOMBO	167,37	638,40	106.849,01	0,40	42.739,60
01020350156	BENTO DE ALMEIDA M	0	QUILOMBO	165,41	638,40	105.597,74	0,40	42.239,10
01020350167	BENTO DE ALMEIDA M	10	QUILOMBO	226,33	638,40	144.489,07	0,40	57.795,63
01020350176	BENTO DE ALMEIDA M	0	QUILOMBO	208,52	638,40	133.119,17	0,40	53.247,67
01020350186	BENTO DE ALMEIDA M	11	QUILOMBO	196,81	638,40	125.643,50	0,40	50.257,40
01020510088	BENTO DE ALMEIDA M	0	QUILOMBO	162,16	638,40	103.522,94	0,40	41.409,18
01020510134	BENTO DE ALMEIDA M	0	QUILOMBO	402,91	638,40	257.217,74	0,40	102.887,10
01020520373	BENTO DE ALMEIDA M	0	QUILOMBO	159,52	638,40	101.837,57	0,40	40.735,03
01020520383	BENTO DE ALMEIDA M	176	QUILOMBO	130,02	638,40	83.004,77	0,40	33.201,91
01020520393	BENTO DE ALMEIDA M	0	QUILOMBO	131,89	638,40	84.198,58	0,40	33.679,43
01020520403	BENTO DE ALMEIDA M	0	QUILOMBO	146,94	638,40	93.806,50	0,40	37.522,60
01020520412	BENTO DE ALMEIDA M	206	QUILOMBO	149,14	638,40	95.210,98	0,40	38.084,39
01020520423	BENTO DE ALMEIDA M	218	QUILOMBO	153,47	638,40	97.975,25	0,40	39.190,10
01020520432	BENTO DE ALMEIDA M	228	QUILOMBO	135,33	638,40	86.394,67	0,40	34.557,87
01020520443	BENTO DE ALMEIDA M	238	QUILOMBO	177,67	638,40	113.424,53	0,40	45.369,81
01020520452	BENTO DE ALMEIDA M	0	QUILOMBO	161,23	638,40	102.929,23	0,40	41.171,69
01020520462	BENTO DE ALMEIDA M	259	QUILOMBO	154,13	638,40	98.396,59	0,40	39.358,64
01020520472	BENTO DE ALMEIDA M	262	QUILOMBO	157,59	638,40	100.605,46	0,40	40.242,18
01020520483	BENTO DE ALMEIDA M	0	QUILOMBO	149,36	638,40	95.351,42	0,40	38.140,57
01020520488	BENTO DE ALMEIDA M	278	QUILOMBO	68,11	638,40	43.481,42	0,40	17.392,57
01020520495	BENTO DE ALMEIDA M	0	QUILOMBO	106,22	638,40	67.810,85	0,40	27.124,34
01020520503	BENTO DE ALMEIDA M	294	QUILOMBO	122,68	638,40	78.318,91	0,40	31.327,56
01020520515	BENTO DE ALMEIDA M	302	QUILOMBO	163,56	638,40	104.416,70	0,40	41.766,68
01020520526	BENTO DE ALMEIDA M	312	QUILOMBO	165,01	638,40	105.342,38	0,40	42.136,95
01020520530	BENTO DE ALMEIDA M	322	QUILOMBO	57,41	638,40	36.650,54	0,40	14.660,22
01020520534	BENTO DE ALMEIDA M	92	QUILOMBO	58,78	638,40	37.525,15	0,40	15.010,06
01020520544	BENTO DE ALMEIDA M	0	QUILOMBO	139,60	638,40	89.120,64	0,40	35.648,26



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA-ES
GABINETE DO PREFEITO

01020520555	BENTO DE ALMEIDA M	0 QUILOMBO	145,91	638,40	93.148,94	0,40	37.259,58
01020520566	BENTO DE ALMEIDA M	352 QUILOMBO	171,93	638,40	109.760,11	0,40	43.904,04
01020520582	BENTO DE ALMEIDA M	360 QUILOMBO	212,43	638,40	135.615,31	0,40	54.246,12
01020520594	BENTO DE ALMEIDA M	380 QUILOMBO	215,08	638,40	137.307,07	0,40	54.922,83
01020520604	BENTO DE ALMEIDA M	390 QUILOMBO	191,94	638,40	122.534,50	0,40	49.013,80
01020520614	BENTO DE ALMEIDA M	404 QUILOMBO	160,64	638,40	102.552,58	0,40	41.021,03
01020520623	BENTO DE ALMEIDA M	0 QUILOMBO	108,40	638,40	69.202,56	0,40	27.681,02
01020520634	BENTO DE ALMEIDA M	420 QUILOMBO	151,24	638,40	96.551,62	0,40	38.620,65
01020520644	BENTO DE ALMEIDA M	430 QUILOMBO	139,73	638,40	89.203,63	0,40	35.681,45
01020520654	BENTO DE ALMEIDA M	440 QUILOMBO	144,81	638,40	92.446,70	0,40	36.978,68
01020520669	BENTO DE ALMEIDA M	0 QUILOMBO	129,89	638,40	82.921,78	0,40	33.168,71
01020530014	BENTO DE ALMEIDA M	0 QUILOMBO	153,83	638,40	98.205,07	0,40	39.282,03
01020530178	BENTO DE ALMEIDA M	0 QUILOMBO	440,27	638,40	281.068,37	0,40	112.427,35
01020530204	BENTO DE ALMEIDA M	130 QUILOMBO	186,30	638,40	118.933,92	0,40	47.573,57
01020530214	BENTO DE ALMEIDA M	144 QUILOMBO	154,53	638,40	98.651,95	0,40	39.460,78
01020360083	RUBENS BEBERTH	0 QUILOMBO	122,75	638,40	78.363,60	0,65	50.936,34
01020370054	RUBENS BEBERTH	20 QUILOMBO	157,65	638,40	100.643,76	0,65	65.418,44
01020370065	RUBENS BEBERTH	28 QUILOMBO	158,66	638,40	101.288,54	0,65	65.837,55
01020370082	RUBENS BEBERTH	0 QUILOMBO	121,51	638,40	77.571,98	0,65	50.421,79
01020160633	CARLOS A. C. RIOS	106 QUILOMBO	478,38	638,40	305.397,79	0,65	198.508,56
01020160656	CARLOS A. C. RIOS	107 QUILOMBO	240,29	638,40	153.401,14	0,65	99.710,74
01020160666	CARLOS A. C. RIOS	97 QUILOMBO	156,26	638,40	99.756,38	0,65	64.841,65
01020160671	CARLOS A. C. RIOS	0 QUILOMBO	78,80	638,40	50.305,92	0,65	32.698,85
01020160688	CARLOS A. C. RIOS	93 QUILOMBO	77,19	638,40	49.278,10	0,65	32.030,76
01020160791	CARLOS A. C. RIOS	0 QUILOMBO	3369,27	638,40	2.150.941,97	0,65	1.398.112,28
01020370126	CARLOS A. C. RIOS	26 QUILOMBO	150,99	638,40	96.392,02	0,65	62.654,81
01020370136	CARLOS A. C. RIOS	32 QUILOMBO	149,00	638,40	95.121,60	0,65	61.829,04
01020370147	CARLOS A. C. RIOS	46 QUILOMBO	178,95	638,40	114.241,68	0,65	74.257,09
01020370159	CARLOS A. C. RIOS	58 QUILOMBO	89,97	638,40	57.436,85	0,65	37.333,95
01020380048	CARLOS A. C. RIOS	67 QUILOMBO	140,03	638,40	89.395,15	0,65	58.106,85
01020380058	CARLOS A. C. RIOS	0 QUILOMBO	142,02	638,40	90.665,57	0,65	58.932,62
01020380068	CARLOS A. C. RIOS	0 QUILOMBO	142,02	638,40	90.665,57	0,65	58.932,62
01020380078	CARLOS A. C. RIOS	37 QUILOMBO	154,23	638,40	98.460,43	0,65	63.999,28
01020380088	CARLOS A. C. RIOS	29 QUILOMBO	149,38	638,40	95.364,19	0,65	61.986,72
01020380099	CARLOS A. C. RIOS	21 QUILOMBO	166,74	638,40	106.446,82	0,65	69.190,43
01020300146	PROJETADA	0 QUILOMBO	152,02	638,40	97.049,57	0,33	32.026,36
01020300148	PROJETADA	25 QUILOMBO	117,18	638,40	74.807,71	0,33	24.686,54
01020300376	PROJETADA	0 QUILOMBO	104,14	638,40	66.482,98	0,33	21.939,38
01020300385	PROJETADA	125 QUILOMBO	95,61	638,40	61.037,42	0,33	20.142,35
01020300418	PROJETADA	115 QUILOMBO	99,05	638,40	63.233,52	0,33	20.867,06
01020300420	PROJETADA	0 QUILOMBO	81,54	638,40	52.055,14	0,33	17.178,19
01020300453	PROJETADA	48 QUILOMBO	259,04	638,40	165.371,14	0,33	54.572,47
01020300462	PROJETADA	95 QUILOMBO	206,54	638,40	131.855,14	0,33	43.512,19
01020300478	PROJETADA	171 QUILOMBO	269,55	638,40	172.080,72	0,33	56.786,64
01080040086	JOÃO BATISTA DE OLI	0 GUANABARA	81,26	638,40	51.876,38	0,36	18.675,50
01080040094	JOÃO BATISTA DE OLI	0 GUANABARA	82,87	638,40	52.904,21	0,36	19.045,51
01080040104	JOÃO BATISTA DE OLI	0 GUANABARA	101,43	638,40	64.752,91	0,36	23.311,05
01080040232	JOÃO BATISTA DE OLI	0 GUANABARA	129,66	638,40	82.774,94	0,36	29.798,98
01080040241	JOÃO BATISTA DE OLI	0 GUANABARA	123,65	638,40	78.938,16	0,36	28.417,74
01080050010	JOÃO BATISTA DE OLI	0 GUANABARA	103,54	638,40	66.099,94	0,36	23.795,98
01080050020	JOÃO BATISTA DE OLI	0 GUANABARA	111,03	638,40	70.881,55	0,36	25.517,36
01080050038	JOÃO BATISTA DE OLI	0 GUANABARA	83,17	638,40	53.095,73	0,36	19.114,46
01080050063	JOÃO BATISTA DE OLI	0 GUANABARA	152,85	638,40	97.579,44	0,36	35.128,60
01080050084	JOÃO BATISTA DE OLI	0 GUANABARA	107,20	638,40	68.436,48	0,36	24.637,13
01080060008	JOÃO BATISTA DE OLI	0 GUANABARA	94,00	638,40	60.009,60	0,36	21.603,46
01080060114	JOÃO BATISTA DE OLI	0 GUANABARA	251,46	638,40	160.532,06	0,36	57.791,54
01080060123	JOÃO BATISTA DE OLI	0 GUANABARA	107,56	638,40	68.666,30	0,36	24.719,87



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA-ES
GABINETE DO PREFEITO

01080060138	JOÃO BATISTA DE OLI	0 GUANABARA	129,11	638,40	82.423,82	0,36	29.672,58
01080060153	JOÃO BATISTA DE OLI	0 GUANABARA	228,98	638,40	146.180,83	0,36	52.625,10
01080750231	SEM NOME	0 GUANABARA	265,89	638,40	169.744,18	0,33	56.015,58
01080750241	SEM NOME	0 GUANABARA	150,00	638,40	95.760,00	0,33	31.600,80
01080750251	SEM NOME	0 GUANABARA	150,00	638,40	95.760,00	0,33	31.600,80
01080750261	SEM NOME	0 GUANABARA	150,00	638,40	95.760,00	0,33	31.600,80
01080750271	SEM NOME	0 GUANABARA	150,00	638,40	95.760,00	0,33	31.600,80
01080750285	SEM NOME	0 GUANABARA	192,54	638,40	122.917,54	0,33	40.562,79
01080750295	SEM NOME	0 GUANABARA	150,00	638,40	95.760,00	0,33	31.600,80
01080750305	SEM NOME	0 GUANABARA	150,00	638,40	95.760,00	0,33	31.600,80
01080750315	SEM NOME	0 GUANABARA	150,00	638,40	95.760,00	0,33	31.600,80
01080750325	SEM NOME	0 GUANABARA	150,00	638,40	95.760,00	0,33	31.600,80
01080750335	SEM NOME	0 GUANABARA	150,00	638,40	95.760,00	0,33	31.600,80
01080750345	SEM NOME	0 GUANABARA	150,00	638,40	95.760,00	0,33	31.600,80
01080750355	SEM NOME	0 GUANABARA	150,00	638,40	95.760,00	0,33	31.600,80